



## Fläche / Raumaufteilung

- Gesamtfläche 380m<sup>2</sup>, davon:
- Zwei vollausgestattete Produktionsbereiche: 12x7,7m u 12x15,5m
- Raumhöhe 3,9m, Einfahrtshöhe 3,5m
- Sozialräume und Werksmeisterbüro

## Strom / Energie

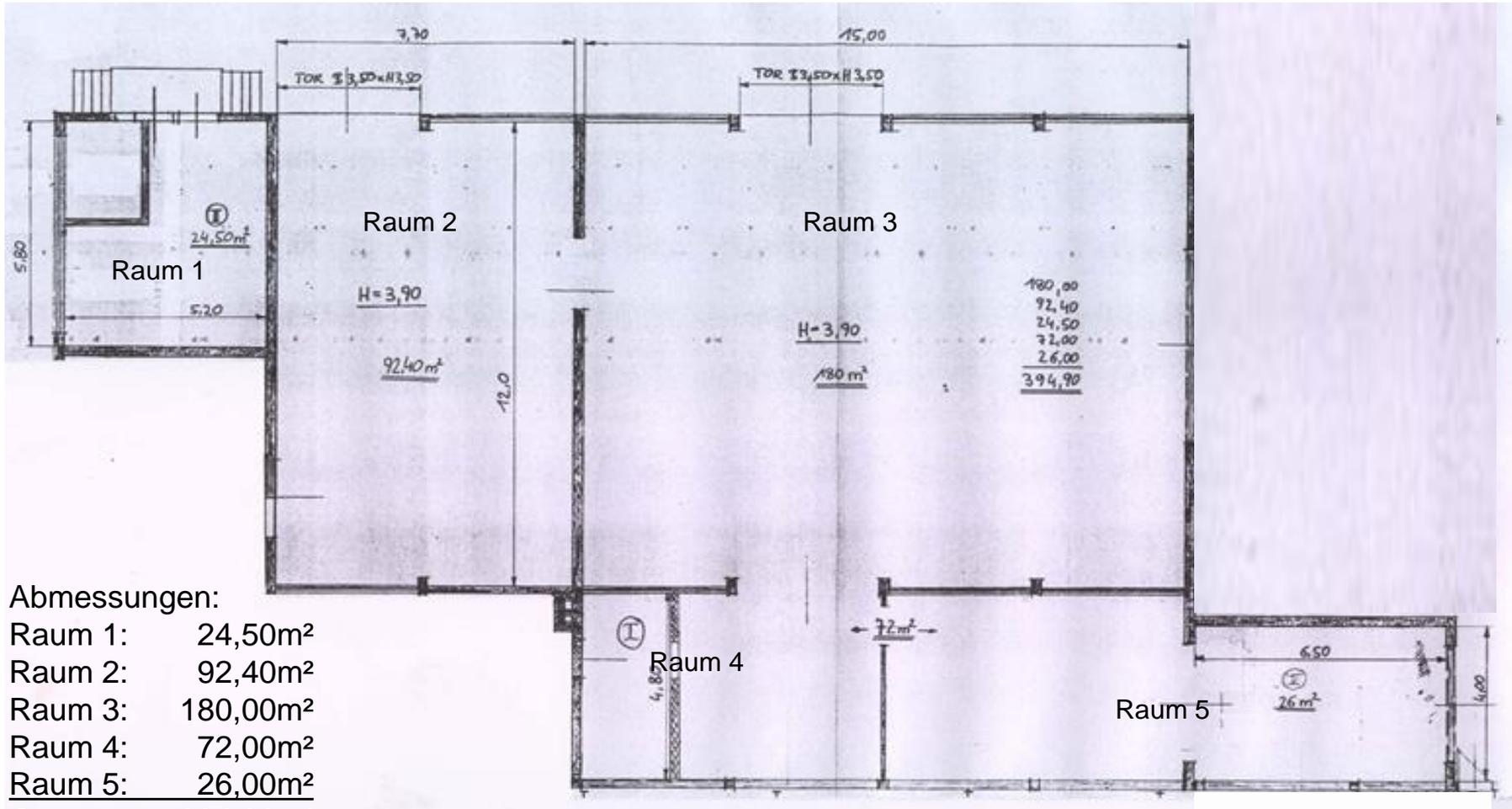
- Flächendeckend 220V und 380V Anschlüsse

## Infrastruktur

- Druckluftversorgung
- Großzügige LKW Zufahrt & Rangiermöglichkeiten
- CAD Grundriß verfügbar für Einrichtungsplanung
- Parkplätze für Kunden und Mitarbeiter
- Montagegrube für Kfz Reparaturen

# Produktionshalle „Start“: Grundriss

# Exposé



Abmessungen:

Raum 1: 24,50m<sup>2</sup>

Raum 2: 92,40m<sup>2</sup>

Raum 3: 180,00m<sup>2</sup>

Raum 4: 72,00m<sup>2</sup>

Raum 5: 26,00m<sup>2</sup>

**Gesamt: 394,90m<sup>2</sup>**

Anmerkung: Raum 3,4,5 sind nur als 1 Einheit vermietbar weil kein getrennter Zugang von außen.